

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 313/TB-THADS

Đông Hải, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: số 194, đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

- Ông Nguyễn Thành Triệu, sinh năm 1974 và bà Phạm Thị Hồng Thắm, sinh năm 1977, cùng địa chỉ ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số /QĐ-CCTHADS ngày tháng năm của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 838,839/25/TB-MK ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong- chi nhánh Bạc Liêu..

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: số 194, đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Nguyễn Thành Triệu, sinh năm 1974 và bà Phạm Thị Hồng Thắm, sinh năm 1977, cùng địa chỉ ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Nội dung: Thông báo về việc không có người tham gia đấu, giá đối với tài sản là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 29; Diện tích: 572,2m²; (Trong đó: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp là 188,5m² và Đất nuôi trồng

thủy sản là 383,7m²). Ghi chú: Thửa đất có 15,7m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Phan Ngọc Hiền. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 123359 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 04/12/2019 và bản trích lục bản đồ địa chính ngày 14/3/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

*** Công trình xây dựng trên đất, gồm:**

- Nhà chính: 01 trệt, 01 lầu; Diện tích sàn sử dụng: 315,47m²; Kết cấu: Nền đổ cát lấp cao khoảng 1m và tam cấp, bậc xây gạch, lát gạch granite.

Tầng trệt có diện tích: 165,77m²; Móng BTCT có gia cố cừ tràm; đà kiềng, khung sườn, sê nô bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày 200 (mm), sơn nước + ốp gạch ceramic cao khoảng 1,6m bên trong; Tường mặt tiền ốp gạch granite cao tới trần; Nền lát gạch ceramic 600 x 600 (mm); Trần thạch cao trang trí; Nhà vệ sinh trong phòng ngủ: Tường xây gạch, ốp gạch ceramic cao tới trần; Nền lát gạch ceramic; Xí bột, có hầm tự hoại; Cửa nhôm kính lùa, có kích thước: 1,1 x 1,7 (m); Cầu thang: Bản bê tông cốt thép; Bậc xây gạch, ốp gạch granite; Lan can, tay vịn bằng gỗ; 01 bộ cửa, khung bao kính cường lực, loại mở 2 cánh, có kích thước: 5,4 x 3,6 (m); 01 bộ cửa gỗ, loại mở 4 cánh, có kích thước: 3,7 x 3,1 (m); 02 bộ cửa sổ khung nhôm kính, có kích thước: 1,3 x 1,5 (m); Cửa phòng ngủ bằng gỗ, loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,9 x 2,4 (m); Cửa đi phía sau là cửa nhôm, loại mở 2 cánh, có kích thước: 1,3 x 2,2 (m).

Tầng 1 có diện tích 149,7m²; Đà sàn, khung sườn, sê nô bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày 200 (mm), sơn nước + ốp gạch ceramic cao khoảng 1,6m bên trong, bên ngoài sơn nước; Sàn bê tông cốt thép, lát gạch ceramic 600 x 600 (mm); Mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ gỗ; Trần thạch cao trang trí; Lan can phía trước bằng sắt, lan can phía sau xây tường lửng, cao khoảng 0,8m; Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, ốp gạch ceramic cao khoảng 2,4m; Nền lát gạch ceramic; Mái bê tông cốt thép; Xí bột; Cửa nhôm, loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,9 x 1,9 (m); Cửa đi chính là cửa nhôm kính, loại 2 cánh mở, có kích thước: 1,4 x 2,8 (m); 02 bộ cửa phòng ngủ bằng nhôm kính, loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8 x 2,1 (m); 01 bộ cửa sổ khung nhôm kính, có kích thước: 1,9 x 1,6 (m); 06 bộ cửa sổ khung nhôm kính, có kích thước: 1,3 x 1,5 (m).

- Mái che phía trước nhà chính: Diện tích xây dựng: 36,6m²; Kết cấu: Khung cột sắt tiền chế, mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ sắt, nền lát gạch ceramic 400 x 400(mm), tường xây gạch dày 100mm, sơn nước, một bên cao khoảng 1,45m và một bên cao khoảng 3,3m.

- Nhà phụ phía sau nhà chính: Diện tích xây dựng: 33m²; Kết cấu: Móng, khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100mm, sơn nước + ốp gạch ceramic cao khoảng 1,6m, một vách tường nhờ nhà chính, nền gạch ceramic 400 x 400(mm), mái lợp tôn, xà gồ sắt, không có trần, cửa khung nhôm kính, có kích thước 3,5 x 2,5(m).

- Cổng ra vào, hàng rào phía trước, hàng rào phía sau, sân phía trước và sân phía sau: Tổng diện tích xây dựng: 126,85m², cụ thể:

+ Khu vực phía trước: 51,85m². Cổng ra vào: Trụ cổng xây gạch, lõi bê tông cốt thép 500 x 500 (mm), cao khoảng 2,4m, sơn nước; Cửa cổng bằng sắt hộp, có kích thước: 2,4 x 2,3 (m); Hàng rào phía trước và hai bên: Dài 19,6m x cao 1,5m: Móng bê tông cốt thép; Trụ xây gạch, lõi bê tông cốt thép, sơn nước. Tường xây gạch lửng dày 100mm, sơn nước, kết hợp hàng rào song sắt phía trên; Sân: Nền đất đầm chặt, láng bê tông xi măng.

+ Khu vực phía sau: 75m². Hàng rào: Khung sườn bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày 100mm, tô trát xi măng; Một bên tường cao khoảng 1,5m, một bên tường cao khoảng 2,1m; Sân: Nền lát gạch ceramic + nền đất. 02 Nhà vệ sinh: Móng, cột gạch; Tường xây gạch dày 100mm, ốp gạch ceramic; Nền lát gạch ceramic; Mái bê tông cốt thép; Cửa nhôm kính, loại 1 cánh mở, có kích thước: 0,9 x 1,9 (m); Xi bệt.

- Khu hồ ươm giống thủy sản: Diện tích sàn xây dựng: 112,67m²; Kết cấu:

+ Nhà bao che: Móng, đà kiềng, khung sườn bê tông cốt thép, có gia cố cừ tràm; Tường xây gạch dày 100mm, tô trát xi măng; Nền đổ cát lấp cao khoảng 0,9m, láng bê tông xi măng; Mái lợp tôn fibrô xi măng và tấm tôn lấy sáng, xà gồ gỗ; Kèo đỡ mái bê tông cốt thép; Cửa ra vào bằng nhôm, loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,9 x 1,9 (m).

+ Hồ ươm giống: Thành xây gạch dày 100mm, tô trát xi măng, chống thấm bằng hồ dầu; Đáy hồ đổ bê tông cốt thép; 13 hồ kích thước bằng nhau: Ngang 2,3m x dài 2,5m x sâu 1,7m; 02 hồ kích thước bằng nhau: Ngang 2,3m x dài 2,8m x sâu 1,7m; Hệ thống thoát nước có kích thước: Ngang 0,2m x dài 15,5m x sâu 0,7m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 30, diện tích 1.251,2 m² (trong đó đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp là 589,2m² và đất trồng cây lâu năm là 662m²). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 595933 do UBND huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 20/7/2011, cập nhật chuyển nhượng ngày 05/7/2012 và bản trích lục bản đồ địa chính ngày 14/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.



*** Công trình xây dựng trên đất gồm:**

- **Công trình xây dựng 1** (khu hồ ươm giống thủy sản gắn liền nhà yến): diện tích xây dựng: 88,74m²; diện tích sàn xây dựng: 354,96m²; kết cấu:

+ Nhà bao che: móng, đà kiềng, khung sườn bê tông cốt thép, có gia cố cừ tràm; tường xây gạch dày 100mm, tô trát xi măng; nền đổ cát lấp cao khoảng 0,9m, lán bê tông xi măng; mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ sắt; kèo đỡ mái bê tông cốt thép; 01 bộ cửa ra vào bằng nhôm kính, loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,9 x 2,0 (m); 01 bộ cửa ra vào bằng nhôm, loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,9 x 2,0 (m).

+ Hồ ươm giống: thành xây gạch dày 100mm, tô trát xi măng, chống thấm bằng hồ dầu; đáy hồ đổ bê tông cốt thép; 06 hồ kích thước bằng nhau: ngang 2,1m x dài 2,2m x sâu 1,6m; 07 hồ kích thước bằng nhau: ngang 2,2m x dài 2,5m x sâu 1,7m; hệ thống thoát nước có kích thước: ngang 0,2m x dài 14,5m x sâu 0,7m.

+ Nhà yến gồm 3 tầng, mỗi tầng cao 2,5m: 1 sàn bê tông cốt thép; 2 sàn bằng tấm cemboard, xà gồ đỡ sàn bằng bê tông cốt thép; cầu thang sắt bằng sắt hộp.

- Mái che: diện tích xây dựng: 91,2m²; kết cấu: khung cột sắt tiền chế; một phần nền bê tông xi măng có diện tích khoảng 39,0m²; một phần mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ sắt; một phần mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ.

- Công trình xây dựng 2:

+ Nhà cấp 4: diện tích xây dựng: 78,1m²; kết cấu: móng, đà kiềng, khung sườn bê tông cốt thép, có gia cố cừ tràm; tường xây gạch dày 100mm, sơn nước + ốp gạch ceramic cao khoảng 1,6m; nền lát gạch ceramic 400 x 400 (mm); mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ sắt; 02 bộ cửa sắt kéo có lá, loại kéo về 2 phía, có kích thước: 3,3 x 2,7 (m); 01 bộ cửa sắt kéo không có lá, loại kéo về 2 phía, có kích thước: 3,0 x 2,7 (m); 01 bộ cửa sắt kéo không có lá, loại kéo về 2 phía, có kích thước: 4,0 x 2,7 (m); 02 bộ cửa nhôm, loại 1 cánh mở, có kích thước: 0,8 x 2,1 (m).

+ Mái che: diện tích xây dựng: 23,14m²; kết cấu: nền bê tông xi măng; mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ sắt.

- Công trình xây dựng 3:

+ Nhà bếp: Diện tích xây dựng: 6,84m²; Kết cấu: Tường xây gạch dày 100mm, tô trát xi măng; Nền bê tông xi măng; Không có mái, không có cửa.

+ Hồ lắng xử lý nước: Diện tích xây dựng: 45,6m²; Kết cấu: Gồm 3 hồ lắng, mỗi hồ có kích thước (NxSxC): 3,8 x 4,0 x 2,0 (m); Thành hồ xây gạch block dày 200mm, tô trát xi măng, chống thấm bằng hồ dầu; Đáy hồ đổ bê tông cốt thép.

- **Công trình xây dựng 4:** Khu hồ ươm giống thủy sản: Diện tích xây dựng: 36,48m²; Kết cấu:

+ Nhà bao che: Móng, đà kiềng, khung sườn bê tông cốt thép, có gia cố cừ tràm; Tường xây gạch dày 100mm, tô trát xi măng; Nền bê tông xi măng; Mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ; 01 bộ cửa ra vào bằng nhôm kính, loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,9 x 2,0 (m).

+ Hồ ươm giống: Thành xây gạch dày 100mm, tô trát xi măng, chống thấm bằng hồ dầu; Đáy hồ đổ bê tông cốt thép; 06 hồ kích thước bằng nhau: Ngang 1,4m x dài 1,9m x sâu 0,7m; Hệ thống thoát nước có kích thước: Ngang 0,2m x dài 5,9m x sâu 0,7m.

- **Công trình xây dựng 5:**

+ Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng: 8,8m²; Kết cấu: Khung sườn bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày 100mm, tô trát xi măng; Nền bê tông xi măng; Mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ; Xi xô; Cửa nhôm, loại 1 cánh mở, có kích thước: 0,7 x 1,8 (m).

+ Hồ ươm 1: Diện tích xây dựng: 159m²; Kết cấu:

Phòng ươm: Gồm 3 phòng, mỗi phòng có kích thước (NxS): 5,3x10 (m); Móng, đà kiềng, khung sườn bê tông cốt thép, có gia cố cừ tràm; Tường xung quanh và tường ngăn phòng xây gạch dày 100mm, tô trát xi măng; Nền đổ cát lấp cao khoảng 0,6m, láng bê tông xi măng; Mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ; 01 bộ cửa ra vào bằng nhôm kính, loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,9 x 2,1 (m).

24 hồ ươm giống (mỗi phòng ươm có 8 hồ): Thành xây gạch dày 100mm, tô trát xi măng, chống thấm bằng hồ dầu; Đáy hồ đổ bê tông cốt thép; Kích thước mỗi hồ: Ngang 2,0m x dài 2,4m x sâu 1,6m.

Hệ thống thoát nước mỗi phòng ươm có kích thước: Ngang 0,2m x dài 9,0m x sâu 0,7m.

+ Hồ ươm 2: Diện tích xây dựng: 119,26m²; Kết cấu:

Nhà bao che: Móng, đà kiềng, khung sườn bê tông cốt thép, có gia cố cừ tràm; Tường xung quanh xây gạch dày 100mm, tô trát xi măng; Nền bê tông xi măng; Mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ; Trần khu vực nghỉ là trần la phong nhựa; 01 bộ cửa ra vào bằng nhôm kính, loại mở 1 cánh, có kích thước: 0,8 x 2,1 (m); 01 bộ cửa ra vào bằng nhôm, loại mở 2 cánh, có kích thước: 1,1 x 2,1 (m).

13 Hồ ươm giống: Thành xây gạch dày 100mm, tô trát xi măng, chống thấm bằng hồ dầu; Đáy hồ đổ bê tông cốt thép; Kích thước mỗi hồ: Ngang 2,3m x dài 2,3m x sâu 1,6m.

Hệ thống thoát nước có kích thước: Ngang 0,2m x dài 20,8m x sâu 0,7m.

- Công trình xây dựng 6:

+ Nhà kho: Diện tích xây dựng: 22,2m²; Móng, đà kiềng, khung sườn bê tông cốt thép; Tường xung quanh xây gạch dày 100mm, tô trát xi măng; Nền láng bê tông xi măng; Mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ gỗ; 01 bộ cửa ra vào khung sắt bọc tôn, loại mở 1 cánh, có kích thước: 1,2 x 1,8 (m).

+ Hồ lắng nước xử lý: Diện tích xây dựng: 143,4m²; Kích thước: Có 07 hồ lắng xử lý nước, kích thước tổng thể (DxRxC): 23,9 x 6,0 x 3,6 (m) và 02 đài nước, mỗi đài nước có kích thước: 2,6 x 2,8 x 1,0 (m) + 1,3 x 2,8 x 1,6 (m); Chân đài nước, cao 3,6m.
Kết cấu:

Hồ lắng xử lý nước: Móng, đà kiềng, khung cột bê tông cốt thép Ø200mm; Tường xây gạch dày 200mm, tô trát xi măng, chống thấm bằng hồ dầu; Đáy hồ đổ bê tông cốt thép; Mái che phía trên hồ lắng lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ.

Đài nước: Chân đài nước bằng BTCT 200x200 (mm), thành xây gạch dày 100mm tô chống thấm, đáy của đài nước bằng BTCT.

- Công trình xây dựng 7: Giếng nước khoan: Năm xây dựng: 2019. Số lượng: 2 cái. Kết cấu: Đoạn 1: Đường kính giếng khoảng 90mm, sâu khoảng 24m; Đoạn 2: Đường kính giếng khoảng 60mm, sâu khoảng 120m; Đoạn 3: Đường kính giếng khoảng 140mm, sâu khoảng 36m.

- Công trình xây dựng 8: Hệ thống thoát nước của toàn thể khu ươm giống: Hệ thống thoát nước bằng ống nhựa PVC có đường kính khoảng 140mm, dài khoảng 50m.

Giá khởi điểm của tài sản:

- **Tài sản 1:** giá khởi điểm: 3.553.309.370 (Ba tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, ba trăm lẻ chín nghìn, ba trăm bảy mươi đồng).

- **Tài sản 2:** giá khởi điểm: 3.329.171.400 (Ba tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, một trăm bảy mươi một nghìn, bốn trăm đồng)

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Ông Nguyễn Thành Triệu – bà Phạm Thị Hồng Thắm biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Đông Hải;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Tô Ngọc Toàn

